

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ-ПАРУС С
ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ, КОРП. 47 А, ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Химки,
мкр. 6,7,8 от 29 апреля 2015г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>- г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г.</p> <p>- г. Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p>

	<p>- г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.03.2015 г.: 983 262 тыс. руб. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.03.2015 г.: 20 763 891 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.03.2015 г.: 44 247 692 тыс. руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ-ПАРУС с первым нежилым этажом, корп. 47 А, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8 со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Водоснабжение; — Хозяйственно-бытовая канализация; — Система ливневой канализации; — Теплоснабжение; — Электроснабжение; — Кабельные линии 0,4 кВ; — Наружное освещение территории жилого дома 47А;

	<ul style="list-style-type: none"> — Наружные сети связи; — Наружные сети радиодиффузии; — Наружные сети телефонизации; — Наружные сети АСУД; — Наружные сети телевидения. <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - апрель 2015 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительного-монтажных работ: Начало – май 2015 г. (Разрешение на строительство № RU 50-63-2015-596 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 28 апреля 2015 г.) Окончание - апрель 2016г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: апрель 2016г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0220-15 от «15» апреля -2015 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50-63-2015-598 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 28 апреля 2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010101:10600 общей площадью 27 240 кв.м., находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны (ранее – Московская область, Химкинский район, г.Химки, 6,7,8 микрорайоны), относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом», принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-41 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 04 марта 2014 года за №50-50-10/015/2014-133), заключенным с Администрацией г.о. Химки Московской области. Собственность на земельный участок не разграничена. Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки – тротуарная плитка; -площадки – резиновая крошка. <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на	<p>Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ-ПАРУС с первым нежилым этажом, корп. 47 А, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8. Границы участка: с севера – ул. Молодежная, строящийся дом №47Б; с востока – придомовая территория с площадками, далее территория жилого дома № 47Г; с юга – проезд, далее территория проектируемого жилого дома №47Д; с запада – Новокуркинское шоссе.</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <p>Общая площадь здания – 16580,0 кв.м.; общая площадь квартир – 12113,69 кв.м.; площадь квартир без учета летних помещений – 11759,75 кв.м.; площадь летних</p>

основании которой выдано разрешение на строительство

помещений – 353,94 кв.м.; площадь квартир жилая – 5667,87 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 433,52 кв.м, полезная площадь нежилых помещений – 388,37 кв.м., в том числе электрощит. нежилых помещ. – 21,29 кв.м.; площадь земельного участка – 27240 кв.м.; площадь застройки – 899,20 кв.м.; количество этажей – 25 эт. + техподполье + чердак; строительный объем жилого здания – 51037,94 куб. м., из них наземной части – 49221,49 куб. м., подземной части – 1813,45 куб.м., в том числе ИТП 450,78 куб.м.; количество квартир – 144 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2х-комнатных – 48 шт., 3х-комнатных – 24 шт., 4х-комнатных – 24 шт.

- Водоснабжение: водомерный узел -1шт.; труба ПЭ100 SDR11 Дн110х10-23,0 п.м.; алюминиевого провод-спутник, марки ПВ2, сечением 2,5мм кв. п -12,0 п.м.;
- Хозяйственно-бытовая канализация: труба Д=110 - 9,0 п.м.; труба Д=160 - 18,0мп.; колодец d1000 - 4 шт.; труба «Прага» d200 - 69,7.п.м.;
- Система ливневой канализации: труба ПВХ d160(выпуск) -14,6 п.м.; труба «Прага» d400 -15,0 п.м.;
- Теплоснабжение: бесканальная прокладка трубопроводов 2d133x5,0/225 в ППУ изоляции ПЭ оболочке на песчаном основании. -19,0п.м.; прокладка трубопроводов 2d133x5,0/225 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном ж/б непроходном канале 2100x1035(h) с засыпкой песком -15,п.м.; узел установки спускников 2d45x4,0/125 в ППУ изоляции ПЭ оболочке на песчаном основании -1шт.; устройство неподвижной опоры (НО1) - 1шт.; прокладка водовыпуска из ж/б трубы d400- 22,0 п.м.; колодцы водовыпуска (колодец-гаситель) -1шт.;
- Электроснабжение: КЛ-0,4 кВ - 210 м; КЛ наружного освещения – 21 м.; ВЛ наружного освещения – 90 м.;
- Кабельные линии 0,4 кВ: кабель силовой с изоляцией из силаносшитого полиэтилена на напряжении 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сеч. 4x120 мм², АПвзББШп-4x120-1 - 0,3км.; кабель силовой с изоляцией из силаносшитого полиэтилена на напряжении 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сеч. 4x95 мм², АПвзББШп-4x95-1 - 0,4 км.; муфта концевая внутренней установки для 4-х жильного кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сечением 120 мм², 95 мм², 4КВтп-1-70/120 -16 компл.; труба асбестоцементная Ø100 мм длиной 3950 мм, БНТ-100 - 134 шт.; муфта полиэтиленовая, внутренний Ø110 мм, МПТ-1 -92 шт.
- Наружное освещение территории жилого дома 47А: кабель силовой на напряжении 0,4 кВ с медными жилами сеч. ВББШв-4x16-1 -0,4 км.; провод самонесущий изолированный сеч. 3x16+1x25 мм², СИП-2-3x16+1x25 -100 п.м.; провод медный сеч. 3x1,5 мм², ПВС-3x1,5-1 - 15п.м.; муфта концевая внутренней установки для 4-х жильного кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сечением 16 мм², 4КВтп-1-25/70 -2 компл.; опора металлическая силовая наружного освещения -5шт.; кронштейн металлический односветильниковый, К-1-К-1,5-1,5-0,23 - 5 шт.; светильник наружного освещения консольный, ЖКУ20-100-001-УХЛ1 - 5 шт.; лампа натриевая высокого давления, ДНаТ-100 -8 шт.; узел крепления СИП к анкерной опоре - 5 шт.; узел подключения уличного освещения к СИП - 5шт.; труба полиэтиленовая безнапорная из полиэтилена низкого давления (ПНД) марки ПЭ-80, Ø63 мм, SDR21 - 22 п.м.;
- Наружные сети связи: 2-х отвёрстная кабельная канализация из а/ц труб Д=100 -4,5 п.м.;
- Наружные сети радиофикации: провод БСМ-3мм – 128, 0 п.м.;
- Наружные сети телефонизации: волоконно-оптический кабель ИКСЛН-М-А24-2,5-350,0 пм
- Наружные сети АСУД: волоконно-оптический кабель ИКСЛН-Т-А4-2.5 – 350,0 пм
- Наружные сети телевидения: волоконно-оптический кабель ИКСЛН-Т-А4-2.5 - 350,0 п.м.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 144 квартир общей площадью 12 113,69 кв.м.

Однокомнатных квартир - 48 шт., общей площадью 2 102,22 кв.м., из них

- площадью 43,18 14 квартир, общей площадью 604,52 кв.м.;

- площадью 44,05 34 квартир, общей площадью 1 497,70 кв.м.;

Двухкомнатных квартир - 48 шт., общей площадью 4 191,00 кв.м., из них

площадью 86,71 14 квартир, общей площадью 1 213,94 кв.м.;

площадью 87,48 8 квартир, общей площадью 699,84 кв.м.;

площадью 87,58 25 квартир, общей площадью 2 189,50 кв.м.;

площадью 87,72 1 квартир, общей площадью 87,72 кв.м.;

Трехкомнатных квартир - 24 шт., общей площадью 2 621,91 кв.м., из них

площадью 108,63 7 квартир, общей площадью 760,41 кв.м.;

площадью 109,50 17 квартир, общей площадью 1 861,50 кв.м.;

Четырехкомнатных квартир - 24 шт., общей площадью 3 198,56 кв.м., из них

площадью 132,65 7 квартир, общей площадью 928,55 кв.м.;

площадью 133,53 17 квартир, общей площадью 2 270,01 кв.м.;

Общая полезная площадь нежилых помещений - 367,08 кв.м., количество помещений - 3 шт.

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Услови. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	4	1	1	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
2	1	2	2	2	2	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
3	1	2	1	3	3	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
4	1	2	1	4	4	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
5	1	2	2	5	5	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
6	1	2	3	6	6	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
7	1	3	4	1	7	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
8	1	3	2	2	8	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
9	1	3	1	3	9	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
10	1	3	1	4	10	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
11	1	3	2	5	11	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
12	1	3	3	6	12	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
13	1	4	4	1	13	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
14	1	4	2	2	14	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
15	1	4	1	3	15	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
16	1	4	1	4	16	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
17	1	4	2	5	17	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
18	1	4	3	6	18	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
19	1	5	4	1	19	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
20	1	5	2	2	20	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
21	1	5	1	3	21	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
22	1	5	1	4	22	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
23	1	5	2	5	23	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
24	1	5	3	6	24	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
25	1	6	4	1	25	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
26	1	6	2	2	26	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
27	1	6	1	3	27	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
28	1	6	1	4	28	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
29	1	6	2	5	29	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
30	1	6	3	6	30	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
31	1	7	4	1	31	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
32	1	7	2	2	32	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
33	1	7	1	3	33	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
34	1	7	1	4	34	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
35	1	7	2	5	35	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
36	1	7	3	6	36	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
37	1	8	4	1	37	132,65	68,24	34,18	12,67	14,72	2,84
38	1	8	2	2	38	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64
39	1	8	1	3	39	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
40	1	8	1	4	40	43,18	17,63	9,63	4,23	10,05	1,64
41	1	8	2	5	41	86,71	39,05	26,21	6,06	13,75	1,64

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
42	1	8	3	6	42	108,63	54,28	25,68	13,28	13,75	1,64
43	1	9	4	1	43	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
44	1	9	2	2	44	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
45	1	9	1	3	45	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
46	1	9	1	4	46	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
47	1	9	2	5	47	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
48	1	9	3	6	48	109,5	54,28	25,68	13,28	13,75	2,51
49	1	10	4	1	49	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
50	1	10	2	2	50	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
51	1	10	1	3	51	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
52	1	10	1	4	52	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
53	1	10	2	5	53	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
54	1	10	3	6	54	109,5	54,28	25,68	13,28	13,75	2,51
55	1	11	4	1	55	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
56	1	11	2	2	56	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
57	1	11	1	3	57	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
58	1	11	1	4	58	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
59	1	11	2	5	59	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
60	1	11	3	6	60	109,5	54,28	25,68	13,28	13,75	2,51
61	1	12	4	1	61	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
62	1	12	2	2	62	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
63	1	12	1	3	63	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
64	1	12	1	4	64	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
65	1	12	2	5	65	87,48	39,05	26,11	6,06	13,75	2,51
66	1	12	3	6	66	109,5	54,28	25,68	13,28	13,75	2,51
67	1	13	4	1	67	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
68	1	13	2	2	68	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
69	1	13	1	3	69	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
70	1	13	1	4	70	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
71	1	13	2	5	71	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
72	1	13	3	6	72	109,5	54,28	25,68	13,28	13,75	2,51
73	1	14	4	1	73	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
74	1	14	2	2	74	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
75	1	14	1	3	75	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
76	1	14	1	4	76	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
77	1	14	2	5	77	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
78	1	14	3	6	78	109,5	54,43	25,53	13,28	13,75	2,51
79	1	15	4	1	79	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
80	1	15	2	2	80	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
81	1	15	1	3	81	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
82	1	15	1	4	82	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
83	1	15	2	5	83	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
84	1	15	3	6	84	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
85	1	16	4	1	85	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
86	1	16	2	2	86	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
87	1	16	1	3	87	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
88	1	16	1	4	88	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
89	1	16	2	5	89	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
90	1	16	3	6	90	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
91	1	17	4	1	91	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
92	1	17	2	2	92	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
93	1	17	1	3	93	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
94	1	17	1	4	94	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
95	1	17	2	5	95	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
96	1	17	3	6	96	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
97	1	18	4	1	97	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
98	1	18	2	2	98	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
99	1	18	1	3	99	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
100	1	18	1	4	100	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
101	1	18	2	5	101	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
102	1	18	3	6	102	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
103	1	19	4	1	103	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
104	1	19	2	2	104	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
105	1	19	1	3	105	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
106	1	19	1	4	106	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
107	1	19	2	5	107	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
108	1	19	3	6	108	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
109	1	20	4	1	109	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
110	1	20	2	2	110	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
111	1	20	1	3	111	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
112	1	20	1	4	112	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
113	1	20	2	5	113	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
114	1	20	3	6	114	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
115	1	21	4	1	115	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
116	1	21	2	2	116	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
117	1	21	1	3	117	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
118	1	21	1	4	118	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
119	1	21	2	5	119	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
120	1	21	3	6	120	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
121	1	22	4	1	121	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
122	1	22	2	2	122	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
123	1	22	1	3	123	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
124	1	22	1	4	124	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
125	1	22	2	5	125	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
126	1	22	3	6	126	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
127	1	23	4	1	127	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Услови. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
128	1	23	2	2	128	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
129	1	23	1	3	129	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
130	1	23	1	4	130	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
131	1	23	2	5	131	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
132	1	23	3	6	132	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
133	1	24	4	1	133	133,53	68,24	34,18	12,67	14,72	3,72
134	1	24	2	2	134	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
135	1	24	1	3	135	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
136	1	24	1	4	136	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
137	1	24	2	5	137	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
138	1	24	3	6	138	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
139	1	25	4	1	139	133,53	68,24	34,11	12,67	14,72	3,79
140	1	25	2	2	140	87,72	39,05	26,35	6,06	13,75	2,51
141	1	25	1	3	141	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
142	1	25	1	4	142	44,05	17,63	9,63	4,23	10,05	2,51
143	1	25	2	5	143	87,58	39,05	26,21	6,06	13,75	2,51
144	1	25	3	6	144	109,5	54,88	25,08	13,28	13,75	2,51
ИТОГО:						12113,69	5667,87	3149,48	1116,7	1825,7	353,94

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая полезная площадь нежилых помещений – 367,08 кв.м., количество помещений - 3 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м
1	1	1	1	1	116,97
2	1	1	2	2	112,02
3	1	1	1	3	138,09

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здания, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	техподполье	техподполье	417,77
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех. пом.	138,75
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	74,39
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	74,39
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	74,39
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	74,39
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	74,39
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	74,39
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	74,39
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	74,39
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	74,39
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	74,39
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	74,39
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	74,39
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	74,39
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	74,39
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	74,39
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	74,39
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	74,39
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	74,39
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	74,39
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	74,39
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	74,39
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	74,39
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	74,39
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	74,39
27	1	чердак	чердак	410,5

	ИТОГО:	2752,38
	- электропит. нежилых помещ. 21,29 кв.м.	
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: апрель 2016 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.	
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 	
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 150 800 тыс. рублей.	
11): Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242 г. Москва ул. Баррикадная, 19, стр.1 Свидетельство №: 004-2012-05-7713011336 –С-104 от 12.07.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Московский строительный союз»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК», ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2 Свидетельство №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Московский строительный союз»</p>	
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств</p>	

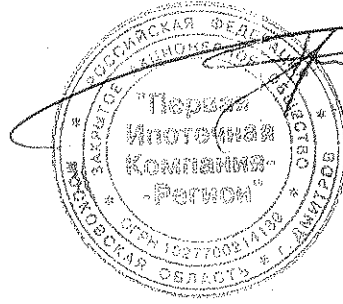
	<p>по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Габ С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
12 (двенадцать) листов



Генеральный директор
ЗАО «ПИК-Регион»
С.И.Граб