



1878/1

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Акционерное общество «Первая Ипотечная  
Компания – Регион»

141800, Московская область, г. Дмитров,  
ул. Профессиональная, дом 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.05.2016

№ RU50-63-4996-2016

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**12-17-ти этажный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом  
на основе блок-секций ПЗМК**

(наименование объекта капитального строительства (этапа))

**(корпус №7, микрорайон №8,)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 50:10:0010101:10579

строительный адрес:

**Московская область, город Химки, жилой район «Новокуркино» микрорайон 8,  
корпус 7**



В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ **RU50301000-171**, дата выдачи **15.09.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>38000,06</b>	<b>38000,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>36740,38</b>	<b>36740,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>13014,49</b>	<b>11191,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>780,90</b>	<b>501,80</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7690,69</b>	<b>7633,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>3557,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>14-19</b>	<b>14-19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>108</b>	<b>108/7633,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>11</b>	<b>11/447,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>43</b>	<b>43/2561,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>43</b>	<b>43/3520,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>11</b>	<b>11/1103,7</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7953,67</b>	<b>7897,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас;			264,6
- площадь помещений без конкретной технологии;	кв.м		501,8
- площадь коридоров, мест общего пользования, лестничных клеток;			1532,0
- площадь помещений для обслуживания дома			1524,1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты



Категория (класс)		-	-
Производительность		-	-
Протяженность, в том числе:	п.м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Теплосеть			
Водопровод			
Канализация			
колодцы			
Водосток			
колодцы			
Электрокабель наружного освещения			
Опоры			
Электрокабель 0,4 кВ			
Электрокабель 10 кВ			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	кв.м		



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технических планов, подготовленных:

- кадастровым инженером – Кузнецовым Андреем Витальевичем (1 шт.), номер квалификационного аттестата – 50-10-58

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” мая 20 16 г.



М.П.





Министерство строительства комплекса  
Московской области

Московская область, г. Кравченко,  
Бульвар Строителей, д. 4, комн. 1

ГЛАВНЫЙ АДМИНИСТРАТОР

КРАСНИКОВ С.Ю.

*[Handwritten signature]*  
11.02.2016

