

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

141090, Московская область,
г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU50512104 - 190

Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

**корпуса 2 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом
5-й очереди строительства**

(наименование объекта капитального строительства)

проектные характеристики объекта приняты согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0064-14 от 16.06.2014 г. следующие: площадь земельного участка отведённого для строительства жилого дома – 22 578,00 кв.м., площадь застройки – 1 758,00 кв.м., количество секций – 4 шт., строительный объём здания – 23 583,00 куб.м., общая площадь здания – 5 505,90 кв.м., площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2 818,50 кв.м., общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 2 930,40 кв.м., количество квартир – 66 шт., в т.ч.: студий – 18 шт., однокомнатных – 21 шт., двухкомнатных – 21 шт., трёхкомнатных – 6 шт., площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1 738,90 кв.м., в т.ч.: офисы – 946,10 кв.м., подвал – 792,80 кв.м., общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения) – 836,60 кв.м., этажность – 4 этажа

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения 27 ноября 2017 г.

Начальник управления инвестиций и
землепользования администрации
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.С. Сажин

(расшифровка подписи)

“26” ноября 20 14 г.

М.П.



Внесение изменений в настоящее разрешение

в части уточнения наименования объекта: «корпуса 2 (2,3,4 секций) малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 5-й очереди строительства», а также проектных характеристик, учитывающих проектные параметры 2,3,4 секций корпуса 2:

проектные характеристики объекта приняты согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0064-14 от 16.06.2014 г. следующие: площадь земельного участка отведённого для строительства жилого дома – 22 578,00 кв.м., площадь застройки – 1 323,00 кв.м., количество секций – 3 шт., строительный объём здания – 17 762,00 куб.м., общая площадь здания – 4 169,20 кв.м., площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2 126,40 кв.м., общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 2 213,10 кв.м., количество квартир – 51 шт., в т.ч.: студий – 15 шт., однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 18 шт., трёхкомнатных – 3 шт., площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1 378,40 кв.м., в т.ч.: офисы – 733,90 кв.м., подвал – 644,50 кв.м., общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения) – 836,60 кв.м., этажность – 4 этажа

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Начальник управления инвестиций и
землепользования администрации
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

Ответственный исполнитель:

Начальник отдела разрешительной документации  О.Н. Демьяненко

(подпись)

И.С. Сажин

(расшифровка подписи)

Внесение изменений в настоящее разрешение

в части уточнения проектных характеристик, учитывающих проектные параметры 2,3,4 секций корпуса 2:

проектные характеристики объекта приняты согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0084-14 от 13.08.2014 г. следующие: площадь земельного участка отведённого для строительства жилого дома – 22 578,00 кв.м., площадь застройки – 1 244,9 кв.м, количество секций – 3 шт., строительный объём здания – 22 308,6 куб.м. в том числе автостоянка – 5 613,8 куб.м, общая площадь здания – 6 482,5 кв.м, площадь подземной автостоянки, в том числе лестницы – 1 173,3 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2 136,9 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 2 218,2 кв.м, количество квартир – 51 шт., в т.ч.: студий – 15 шт., однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 18 шт., трёхкомнатных – 3 шт., площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1 163,1 кв.м, в т.ч.: офисы – 542,6 кв.м, подвал – 620,5 кв.м, этажность – 4.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Начальник управления инвестиций и
землепользования администрации
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

И.С. Сажин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 27.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)