

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»**

  
/Иванков В.А./

**«01» сентября 2014 г.**



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной  
автостоянкой**

**(поз. 57 по проекту планировки),**

**расположенного по строительному адресу:**

**Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Бутово**

**на земельных участках по адресу:**

**Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Бутово, кадастровый номер земельного участка 50:21:0090101:421,  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
д. Бутово, кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:77**

**Москва, 2014 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки),

расположенного по строительному адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,  
д. Бутово

на земельных участках по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,  
д. Бутово, кадастровый номер земельного участка 50:21:0090101:421,

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово,  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:77

город Москва

«01» сентября 2014 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.2.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.3.	Место регистрации	127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, этаж 3, пом. III, ком. 3
	Фактическое местонахождение	127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, этаж 3, пом. III, ком. 3
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495) 988-06-81
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 02.11.2004 г. за ОГРН 1047796837000
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ВЕКИКО MANAGEMENT LIMITED (БЕКИКО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД), зарегистрирована «04» декабря 2007 года, регистрационный номер: HE 214363, место нахождения: Анастаси Сиукри энд Олимпон Темис Тауэр 6 этаж 3035 Лимассол, Кипр  LACATARNA COMMERCIAL LIMITED (ЛАКАТАРНА КОММЕРШИАЛ ЛИМИТЕД) зарегистрирована «04» марта 2008 года, регистрационный номер: HE 224492, место нахождения: Анастаси Сиукри энд Олимпон Темис Тауэр 6 этаж 3035 Лимассол, Кипр
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройка микрорайона «Бутово-Парк»
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).



	денежных средств участников долевого строительства	
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014 г.: <b>380 890 рублей;</b> Чистая прибыль на 30.06.2014 г.: <b>119 741 рублей.</b>
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.06.2014 г.: <b>9 638 649 рублей;</b> Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014 г.: <b>1 376 674 рублей.</b>
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: I квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0132-14 от 12 февраля 2014 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50503000-098/14-р/с от 14.08.2014 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.  Срок действия разрешения – до 18.02.2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права на Земельный участок, общей площадью <b>2 907 кв.м.</b> , кадастровый номер <b>50:21:0090101:421</b> , расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, Бланк 50-А3N 157455, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-21/015/2014-495. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство с развитой инфраструктурой.  Земельный участок <b>193 700 кв.м.</b> , кадастровый номер <b>50:21:030210:77</b> , расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, находящегося в аренде ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ на осно-

		<p>вании Договора аренды №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенного между Министерством имущественных отношений Московской области и ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 20.12.2005 г., запись регистрации 50-50-98/019/2005-334); Договора уступки прав аренды Земельного участка №62002/1 от 20.02.2006 г., заключенного между ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 28.03.2006 г., запись регистрации 50-50-98/009/2006-181); Соглашение №1 от 04.05.2008 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенного между Территориальным управлением ФАУФИ по Московской области и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрировано Главным управлением ФРС по Московской области 28.05.2009 г., запись регистрации 50-50-21/018/2009-399).</p> <p>Срок аренды – 49 лет.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство с развитой инфраструктурой.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельные участки расположены в восточной части Ленинского муниципального района Московской области вблизи западной границы сельского поселения Булатниковское, на границе с районом города Москвы Северное Бутово, с восточной стороны Варшавское шоссе.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь участка с кадастровым номером <b>50:21:0090101:421</b> составляет <b>2 907 кв.м.</b> Площадь участка с кадастровым номером <b>50:21:030210:77</b> составляет <b>193 700 кв.м.</b>



2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Мероприятия по благоустройству территории, прилегающей к индивидуальному монолитному комплексу с подземной автостоянкой предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом. Для проездов, стоянок, площадок ТБО применяется такой тип покрытия, как асфальтобетон крупнозернистый. Для мощения тротуаров, дорожек, площадок применяется плиточный тип покрытия.</li> <li>- действия по озеленению территории, заключающиеся в посадке деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и однорядной живой изгороди, а также в посеве газонов и устройстве цветников. Посадка деревьев и кустарников данным образом обеспечивает хорошую изоляцию от шума, пыли и ветра.</li> </ul>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово
2.12.	Описание строящегося объекта недвижимости	<p>Индивидуальный монолитный комплекс с подземной автостоянкой поз. 57, 3-х этажное здание с подземной двухуровневой автостоянкой, «Г» - образной в плане формы, подземная автостоянка – 82 м/места, открытая автостоянка -103 м/места.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25.</p> <p>Внутренние несущие стены, лестницы, колонны, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком, из 2-х слоев «Стеклоизола».</p> <p>Окна – ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Наружная отделка: цоколь – фасадные плиты, фасад – навесная фасадная система в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка – согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (нежилых помещений, машиномест и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуального монолитного комплекса и (или) иного объекта недвижимости	<p>Индивидуальный монолитный комплекс с подземной автостоянкой – общей площадью 14 972,12 кв.м., в том числе:</p> <p>Нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение №1 -5665,31 кв.м., этажи 1,2,3;</li> <li>- нежилое помещение №2 - 34,78 кв.м., этаж 1;</li> <li>- нежилое помещение №3- 14,91 кв.м., этаж 1;</li> <li>- нежилое помещение №4 - 14,70 кв.м., этаж 1;</li> <li>- нежилое помещение №5 - 585,30 кв.м., этаж 1.</li> </ul> <p>Подземная автостоянка 82 машиноместа, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машиномест общей площадью 14,5 кв.м. – 41</li> </ul>

		<p>ш. - машиномест общей площадью 16,1 кв.м. – 41 ш.</p> <p>Открытая автостоянка - 103 м/места.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой.</p>	<p>Нежилые помещения, общей площадью 6315 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение №1 - 5665,31 кв.м., этажи 1,2,3;</li> <li>- нежилое помещение №2 - 34,78 кв.м., этаж 1;</li> <li>- нежилое помещение №3 - 14,91 кв.м., этаж 1;</li> <li>- нежилое помещение №4 - 14,70 кв.м., этаж 1;</li> <li>- нежилое помещение №5 - 585,30 кв.м., этаж 1.</li> </ul> <p>Подземная автостоянка 82 машиноместа, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- м/мест общей площадью 14,5 кв.м. – 41 ш.</li> <li>- м/мест общей площадью 16,1 кв.м. – 41 ш.</li> </ul> <p>Открытая автостоянка – 103 машиноместа.</p>
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в индивидуальном монолитном комплексе с подземной автостоянкой, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>В индивидуальном монолитном комплексе с подземной автостоянкой предусмотрены нежилые помещения общественного назначения.</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в индивидуальном монолитном комплексе с подземной автостоянкой, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>
2.17.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой</p>	<p>I квартал 2015 года</p>
2.18.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Администрация Ленинского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).</p>
2.19.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рыночный;</li> <li>- капитальный;</li> <li>- затратный;</li> <li>- технический;</li> <li>- политический;</li> <li>- риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а</p>



		объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости	685 374 725,98 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Тех.Заказчик</u> – ООО «Жилстройэнерго-М» <u>Генпроектировщик</u> – ООО «Мортон РСО» <u>Генподрядчик</u> – ООО «Мортон РСО»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности и право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках индивидуальный монолитный комплекс с подземной автостоянкой или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 27, стр. 2, этаж 3, пом. III, ком. 3.

Генеральный директор  
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/Иванков В.А./

Прошито, пронумеровано,  
скреплено подписью, печатью  
на 4 листах





**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой**  
**(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:**  
**Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово**  
**на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с**  
**Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).**  
**кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077**

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «46 893 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «293 231 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «8 866 234 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «1 414 029 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе Закрытое акционерное общество «СТ-Инжиниринг» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, строен. 2, этаж 3, пом. III, ком. 3.

**Генеральный директор**  
**ЗАО «СТ-Инжиниринг»**





/ В.А. Иванков /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной  
автостоянкой (поз. 57 по проекту планировки),  
расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Бутово, на земельных участках по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Бутово.  
кадастровый номер 50:21:030210:0077,  
кадастровый номер 50:21:0090101:421.**

город Москва

12 ноября 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

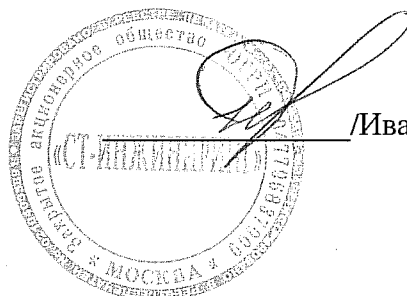
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p>- Разрешение на строительство №RU50503000-098/14-п/с от 14.08.2014 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.</p> <p>Срок действия разрешения – до 18.02.2017 г.</p> <p>- Постановление от 11.11.2014 № 1779 о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-098/14-п/с от 14.08.2014 г., выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>1) Аренда:</p> <p>- Договор аренды № 13036-Z от 25.04.2005 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 20.12.2005 г., запись регистрации 50-50-98/019/2005-334);</p> <p>- Договор уступки прав аренды Земельного участка №62002/1 от 20.02.2006 г., заключенный между ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 28.03.2006 г., запись регистрации 50-50-98/009/2006-181);</p> <p>- Соглашение № 1 от 04.05.2008 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенное между Территориальным управлением ФАУФИ по Московской области и ЗАО «СТ-ИИНЖИНИРИНГ» (зарегистрировано Главным управлением ФРС по</p>



		<p>Московской области 28.05.2009 г., запись регистрации 50-50-21/018/2009-399).</p> <p>Земельный участок площадью 9 117 кв.м (входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 50:21:030210:77 общей площадью 19, 37 га), вид разрешенного использования – под жилищное строительство с развитой инфраструктурой, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово. Срок аренды – 49 лет.</p> <p>2) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «19» марта 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-21/015/2014-495, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Бланк 50-АЗ № 157455, выданным «19» марта 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Земельный участок площадью 2 907 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0090101:421, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство с развитой инфраструктурой.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:21:030210:77 - Российская Федерация Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:421 - ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:21:030210:77 - 9 117 кв.м (входящий в состав земельного участка общей площадью 19, 37 га) Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:421 - 2 907 кв.м

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/Иванков В.А./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

10 февраля 2015 года

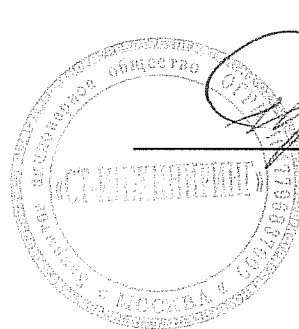
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «1 229 007 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014г.: «452 498 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «6 872 478 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «456 657 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ЗАО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной  
автостоянкой (поз. 57 по проекту планировки),  
расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Бутово, на земельных участках по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Бутово.  
кадастровый номер 50:21:030210:0077,  
кадастровый номер 50:21:0090101:421.

город Москва

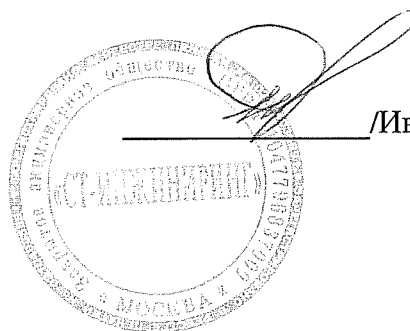
02 марта 2015 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: IV квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой	IV квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/Иванков В.А./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой**  
**(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:**  
**Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово**  
**на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с**  
**Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).**  
**кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077**

город Москва

01 апреля 2015 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1.	Наименование	Акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.2.	Фирменное наименование	Акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой

(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово

на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с

Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).

кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

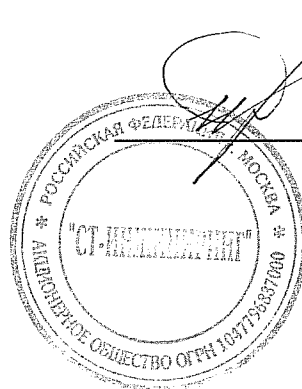
05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «33 960 088,96 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2015 г.: «236 109 000,00 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «6 485 668 500,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: «1 123 102 413,00 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

## 9 ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельных участках по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.

Бутово, кадастровый номер земельного участка 50:21:0090101:421,

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, кадастровый  
номер земельного участка 50:21:0030210:77

город Москва

17 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: III квартала 2015 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №50-11-1356-2015 от 17.07.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.  Срок действия разрешения – до 17.07.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Аренда: - Договор аренды №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенного между Министерством имущественных отношений Московской области и ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 20.12.2005 г., запись регистрации 50-50-98/019/2005-334); - Договор уступки прав аренды Земельного участка №62002/1 от 20.02.2006 г., заключенного между ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 28.03.2006 г., запись регистрации 50-50-98/009/2006-181); - Соглашение №1 от 04.05.2008 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенного между Территориальным управлением ФАУФИ по Московской области и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрировано Главным управлением ФРС по Московской области 28.05.2009 г., запись регистрации 50-50-21/018/2009-399). Земельный участок 193 700 кв.м., кадастровый номер 50:21:0030210:77, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, вид разрешенного использования – под жилищное строительство с развитой инфраструктурой, категория земель - земли населенных пунктов. Срок аренды – 49 лет. 2) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2014 года сделана



		<p>запись о регистрации № 50-50-21/015/2014-495, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Бланк 50-АЗН 157455, выданным «19» марта 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Земельный участок, общей площадью <b>2 907 кв.м.</b>, кадастровый номер <b>50:21:0090101:421</b>, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство с развитой инфраструктурой.</p>
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой	III квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



В.А. Иванков /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

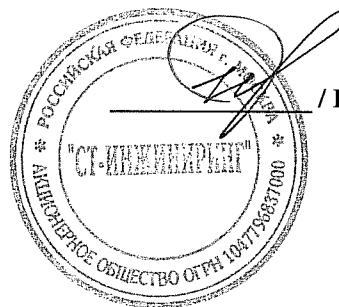
31 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «55 042 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «377 790 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «4 752 215 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «294 576 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

**10 ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельных участках по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.  
Бутово, кадастровый номер земельного участка 50:21:0090101:421,  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, кадастровый  
номер земельного участка 50:21:0030210:77

город Москва

01 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: II квартал 2016 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой	II квартал 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

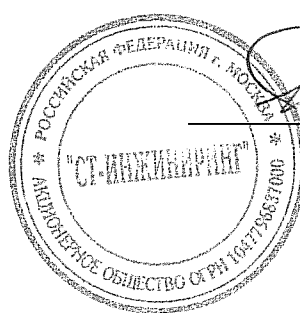
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «76 765 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «334 439 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «4 206 296 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 196 287 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «94 311 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «272 853 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «3 554 141 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «777 915 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 16 530 тыс. руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 4 006 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 3 309 310 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 532 113 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



  
/ В.А. Иванов /



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 32 042 тыс. руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 997 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 3 598 864 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 1 374 368 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



 / В.А. Иванов /

# 11 ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельных участках по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.  
Бутово, кадастровый номер земельного участка 50:21:0090101:421,

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, кадастровый  
номер земельного участка 50:21:0030210:77

город Москва

01 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: IV квартал 2016 года
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (нежилых помещений, машиномест и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуального монолитного комплекса и (или) иного объекта недвижимости	Индивидуальный монолитный комплекс с подземной автостоянкой – общей площадью 12 149,70 кв.м., в том числе: Нежилые помещения: - нежилое помещение №1 – 18,76 кв.м., этаж - 2 - нежилое помещение №2 – 180,98 кв.м., этаж - 2 - нежилое помещение №3 – 125,49 кв.м., этаж - 2 - нежилое помещение №4 – 14,70 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №5 – 585,30 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №6 – 18,76 кв.м., этаж - 1 - нежилое помещение №7 – 152,06 кв.м., этаж - 1 - нежилое помещение №8 – 22,40 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №9 – 297,82 кв.м., этаж -2,-1,1,2,3 - нежилое помещение №10 – 879,91 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №11 – 33,08 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №12 – 14,91 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №13 – 26,14 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №14 – 8,28 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №15 – 15,70 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №16 – 54,87 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №17 – 53,42 кв.м., этаж 1 - нежилое помещение №18 – 2 425,04 кв.м., этаж 1,2,3. крыша - нежилое помещение №19 – 2 144,81 кв.м., этаж 1,2,3  Подземная автостоянка 91 машиноместо, из которых: 43 м/м - на - 1 этаже 48 м/м - на - 2 этаже  Открытая автостоянка - 107 м/места.

<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой.</p>	<p>Нежилые помещения, общей площадью 7 072,43 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение №1 – 18,76 кв.м., этаж - 2</li> <li>- нежилое помещение №2 – 180,98 кв.м., этаж - 2</li> <li>- нежилое помещение №3 – 125,49 кв.м., этаж - 2</li> <li>- нежилое помещение №4 – 14,70 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №5 – 585,30 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №6 – 18,76 кв.м., этаж - 1</li> <li>- нежилое помещение №7 – 152,06 кв.м., этаж - 1</li> <li>- нежилое помещение №8 – 22,40 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №9 – 297,82 кв.м., этаж -2,-1,1,2,3</li> <li>- нежилое помещение №10 – 879,91 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №11 – 33,08 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №12 – 14,91 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №13 – 26,14 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №14 – 8,28 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №15 – 15,70 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №16 – 54,87 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №17 – 53,42 кв.м., этаж 1</li> <li>- нежилое помещение №18 – 2 425,04 кв.м., этаж 1,2,3. крыша</li> <li>- нежилое помещение №19 – 2 144,81 кв.м., этаж 1,2,3</li> </ul> <p>Подземная автостоянка 91 машиноместо, из которых:  43 м/м - на - 1 этаже  48 м/м - на - 2 этаже</p> <p>Открытая автостоянка - 107 м/места</p>
<p>2.17.</p>	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой</p>	<p>IV квартал 2016 года</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/В.А. Иванков/



## ВИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

21 сентября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<ul style="list-style-type: none"><li>- Разрешение на строительство №RU50503000-098/14-р/с от 14.08.2014 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.</li><li>- Разрешение на строительство №50-11-1356-2015 от 17.07.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.</li><li>- Разрешение на строительство №RU50-11-2137-2015 от 30.09.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.</li></ul> <p>Срок действия разрешения – до 31.12.2016 г.</p>
------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Ивжнпринг»



/ В.А. Иванков /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

10 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	БЕКИКО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД - 100 %
------	--	-----------------------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.И. Чередиченко /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой  
(поз. 57 по проекту планировки), расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово  
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе поворота с  
Варшавского шоссе на г. Видное (северная сторона).  
кадастровый номер земельного участка 50:21:030210:0077

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: 32 710 526,68 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 2 665 000,00 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 3 296 790 800,00 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 1 362 543 953,51 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.И. Черепинченко /