



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания –
Регион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141800, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Дмитров, ул. Профессиональная,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 26 » июля 2016 г.

№ RU50-63-5491-2016

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«21-25-этажный 6-ти секционный жилой дом на изделиях «КОПЭ-Парус»

(наименование объекта (этапа)

с первым нежилым этажом и наружными инженерными сетями микрорайона»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:10:0010101:10579, 50:10:0010101:10577, 50:10:0010101:10635,
50:10:0010101:10610, 50:10:0010101:10618, 50:10:0010101:10631,
50:10:0010101:10638, 50:10:0010101:12950

строительный адрес: **Московская область, город Химки, жилой район «Новокуркино», микрорайон 8, корпус 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50301000-153**, дата выдачи **«18» августа 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	166 803,00	166 803,00
в том числе надземной части	куб. м	161 789,73	161 789,73
Общая площадь	кв. м	56 530,09	48 837,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 317,21	1 202,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21-25 + тех. подполье + тех. чердак	21-25 + тех. подполье + тех. чердак
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	560 / 35 884,82	560 / 34 662,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	116 / -	116 / 4 809,50
2-комнатные	шт./кв. м	256 / -	256 / 15 204,50
3-комнатные	шт./кв. м	188 / -	188 / 14 648,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35 884,82	35 837,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		ж / бетон	ж / бетон
Материалы стен		Кирпич / блок	Сборный ж / бетон
Материалы перекрытий		Сборный ж / бетон	Сборный ж / бетон
Материалы кровли		Филизол	Филизол
Иные показатели:			
площадь балконов, лоджий, веранд и террас		-	1 174,90
площадь помещений без конкретной технологии	кв. м	-	1 202,90
площадь коридоров, мест общего пользования, лестничных клеток		-	9 132,40
площадь помещений для обслуживания дома		-	3 839,80

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Сборный ж/бетон	Сборный ж/бетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
ТН-2			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь здания	кв. м	23,10	23,10
ТН-3			
Количество этажей	шт.	1	1

Площадь здания	кв. м	23,10	23,10
ЦТП			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь здания	кв. м	288,00	288,00

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
Теплосеть		1 363,50	740,00
Водопровод		1 410,00	286,00
Канализация		1 153,30	514,00
Водосток		1 685,00	764,00
Электроснабжение, в том числе:		2 740,00	1 416,00
кабельные линии 10 кВ (от ТП-2 до ТП-3)	п.м.		301,00
кабельные линии 10 кВ (от РТП-4 до ТП-3)			561,00
кабельные линии 10 кВ (от т.29 до РТП-23)			467,00
кабельные линии 0,4 кВ (от ТП-3 к корп. 5)			63,00
кабельные линии 10 кВ (от ТП-2 к корп. 7)			24,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (13 шт.) от 30.06.2016 г., подготовленных кадастровым инженером Савиной Натальей Александровной, № квалификационного аттестата 77-11-19.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела

26.07.2016

Должность

Дата

Петрунин М. А.

ФИО

подпись

