

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика

«ЭнКо Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

123317, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

Пресненская набережная, д. 6, стр. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.02.2016

№ 77-228000-004-2016

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **1-но секционный 22-х этажный 231-но квартирный жилой дом, объединенный с**

(наименование объекта (этапа)

коммерческими помещениями общественного назначения (КПОН)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Москва, город Щербинка, местечко Барыши, корпус 15 с КПОН корп. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:61:0000000:11

строительный адрес (земельный участок): г. Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, м. Барыши, д. 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77228000-050, дата выдачи 16 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего корп. 15 корп. 7	куб. м	63353,0 5724,2	62470,0 7237,0
в том числе надземной части корп. 15 копр. 7	куб. м	60937,0 4730,2	
Общая площадь корп. 15 корп. 7	кв. м	15457,7 1120,0	15274,9 1839,5
Площадь нежилых помещений корп. 15 корп. 7	кв. м	762,7 887,9	771,6 1839,5
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений корп. 15 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10327,8	10128,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме корп. 15	кв. м		5146,8
Количество этажей корп. 15	шт.	22+техподполье	22+техподполье
корп. 7		2+техподполье	2+техподполье
в том числе подземных корп. 15		1	1
в том числе подземных корп. 7		1	1
Количество секций корп. 15	секций	1	1
корп. 7		1	1
Количество квартир/общая площадь корп. 15, всего	шт./кв. м	231/10327,8	231/10128,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	168/5873,7	168/5908,0
2-комнатные	шт./кв. м	42/2664,0	42/2546,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1575,0	21/1673,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) корп. 15	кв. м	10431,9	10548,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты корп. 15	шт.	2	2
корп. 7		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы корп. 15	шт.	-/4	-/4
корп. 7		-/2	-/2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный ж/бетон, утеплитель, ячеистый блок, кирпич	Монолитный ж/бетон, утеплитель, ячеистый блок, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая, рулонная	Мягкая, рулонная

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Количество этажей	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс) внутриквартальные инженерные сети к жилому дому			
Протяженность	м		
Водопровод		13,5	14,0
Канализация К-1		57,8	58,0
Выпуски к канализации К-1		25,0	17,0
Канализация К-2		124,9	120,0
Выпуски к канализации К-2		33,0	40,0
Теплосеть:			
корп. 15		4,0	4,0
корп. 7		13,3	13,0
Наружное освещение		305,0	257,0
Кабельная линия 0,4 кВт (электроснабжение):			
корп. 15		150,0	66,0
корп. 7		20,0	16,0
Телефон, ТВ		90,22	89,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Водопровод		2D=110x6,6	2D=110x6,6

Канализация-1 (хозбытовая) Канализация-2 (дождевая)		D=100, 150, 200 D=100, 200, 400	D=100, 150, 200 D=100, 200, 400
Теплосеть		2D=133x5, D=20,32, 2D=57,4 D=160 3D=100	2D=133x5, D=20,32, 2D=57,4 D=160 3D=100
Наружное освещение Телефон, ТВ			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		АПвзБ6Шп 4x70, 4x120, 4x185 ВБ6Шв-1-4x16 ВБ6Шв-1-4x25	АПвзБ6Шп 4x70, 4x120, 4x185 ВБ6Шв-1-4x16 ВБ6Шв-1-4x25
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность Опоры ОПФГ-9	опор	8	9
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата выдачи: 29.10.2015, 30.10.2015, 23.11.2015, ФИО кадастрового инженера: Припачкин
Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-13-895, дата
выдачи 23.04.2013, дата начала действия аттестата 24.04.2013

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата выдачи: 02.12.2015, 02.12.2015, 02.12.2015, 02.12.2015, 02.12.2015, 03.12.2015, 03.12.2015,
03.12.2015, 03.12.2015, 03.12.2015 ФИО кадастрового инженера: Боева Евгения Александровна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-14-211, дата выдачи 26.06.2014,
дата начала действия аттестата 04.08.2014

**Глава Администрации
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

Кононов А.А.

(расшифровка подписи)