

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП) по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а

г. Москва

«07» апреля 2015 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Мортон-Юг»
1.3.	Место регистрации	142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52
	Фактическое местонахождение	142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (100% уставного капитала).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство жилого комплекса «Солнцево-Парк» по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, 9 км Боровского шоссе
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015г.: « 44 789 тыс.руб.» Чистая прибыль на 31.03.2015г.: « 0 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: «8 912 701 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: «1 674 837 тыс. руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию офисного центра
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 2-й квартал 2015 года Окончание: 2-й квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50Н-1-9-1111-14 от 23.10.2014 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU77229000-010853, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «07» апреля 2015 г. на строительство объекта капитального строительства – офисного центра (поз.39а по ГП). Срок действия разрешения – до «07» марта 2017 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 149771,0 м ² с кадастровым номером 50:21:100309:421, расположенный по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а, находящийся в собственности ООО «Мортон-Юг» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23.06.2014 г., запись № 77-77-17/058/2014-105). Категория земель - земли населенных пунктов.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность Застройщика
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок находится в восточной части мкр. «Солнцево-парк», расположенного в северо-западной части Ленинского муниципального района, в 5 км к юго-западу от МКАД по Боровскому шоссе ив 1,5 км от территории аэропорта Внуково, в составе сельского поселения Внуковское и граничит: с севера - территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома № 26а (на расстоянии не менее 20 м); с востока - территория проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов №№ 23, 24, 25 (на расстоянии не менее 30 м); с запада - внутриквартальный проезд, далее территория проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов №№ 14, 16 (на расстоянии не менее 50 м); с юга - территория проектируемых (по отдельному проекту) жилого дома № 20 (на расстоянии не менее 20 м) и ДООУ на 230 мест (на расстоянии не менее 40 м).
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектом	149771,0 м ²

	ной документацией	
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытой площадки для сбора мусора; - автостоянок. <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося объекта	Офисный центр расположен на земельном участке по адресу: город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
2.12.	Описание строящегося объекта	<p>11-14-ти этажное здание, с подвалом, «Г»-образной формы.</p> <p>Набор и назначения помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>В подвале размещаются: автостоянка на 47 м/мест; комната охраны; помещение обслуживающего персонала; помещение временного хранения люминесцентных ламп; тамбур- шлюз лифта грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.); помещения инженерно-технического назначения (в т.ч.: ИТП, АПТ НС, ВК НС, венткамера, кабельные помещения); помещения хранения уборочного техники и инвентаря.</p> <p>Общая площадь – 23 134,26 кв.м., в том числе подземная часть 2373,67 кв.м.</p> <p>Общая площадь подземного паркинга - 1513,10 кв.м</p> <p>Общее количество подземных машиномест – 47.</p> <p>Конструктивная схема - железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, соединенных с монолитными фундаментами и монолитными дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 марок W6, F150, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10.</p> <p>Высота этажей: автостоянки-4,6м; первого-десятого,12-го,13-го – 3,3м; 11-го, 14-го-3,0м (от пола до потолка).</p> <p>Связь между этажами осуществляется с помощью лестничных клеток и трех лифтов грузоподъемностью 1000кг (2шт.) и 400кг (1шт.)</p> <p>Площадь застройки: 3876,7 кв.м.</p> <p>Офисные помещения сдаются без отделки.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам	<p>Офисные помещения – 316 шт., общей площадью 14 783,12 кв.м.</p> <p>Машиноместа в подземной автостоянке - 47 шт., общей площадью 788,67 кв.м, из них:</p> <p>Большие 42 штуки общей площадью 712, 27 кв.м;</p> <p>Средние 5 штук общей площадью 76, 40.</p>

	долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Офисные помещения – 316 шт., общей приведенной площадью от 38,15 кв.м до 69,41 кв.м</p> <p>Машиноместа в подземной автостоянке – 47 шт., из них:</p> <p>Большие – 42 штуки, общей приведенной площадью от 15,95 кв.м до 22,04 кв.м;</p> <p>Средние – 5 штук, общей приведенной площадью от 14,72 кв.м до 15,44 кв.м.</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	В офисном центре предусмотрены офисные помещения в количестве 316 штук.
2.16.	Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, вспомогательные и технические помещения персонала, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, малые формы и элементы благоустройства в проектных границах благоустройства.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	2-й квартал 2018 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора по г.Москве (Главгосстройнадзор г.Москвы)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>

2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	833 301 908,64 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «Жилстройэнерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Земельный участок, принадлежащий Застройщику, передан в залог Акционерному коммерческому банку «Московский Индустриальный банк» (Открытое акционерное общество), далее – «Залогодержатель», на основании договора об ипотеке № 02-07/391-з от 10 августа 2012 года, заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01 ноября 2012 г. за № 77-77-14/031/2012-62.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»

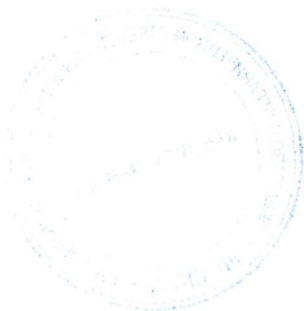


В.И. Чередниченко/

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатями 6 (Шесть) листов

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»

В.И. Черепниченко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а

город Москва

29 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «252 361 тыс.руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «8 198 640 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «1 612 730 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чердниченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: « 326 482 816,01 руб. » Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «36 689 516,89 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: « 7 038 552 362,51 руб. » Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: « 1 400 181 488,28 руб. »

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чередниченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а

город Москва

04 февраля 2016 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (100% уставного капитала)
------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чердниченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: « 363 243 384,62 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: « 199 894 451,96 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 5 108 740 292,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 1 967 482 721,00 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чердниченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 240 807 516,10 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 75 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 149 548 471,49 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 1 842 189 113,73 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Череди́нченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 244 672 000 руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 22 745 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 5 365 513 000 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 1 309 957 000 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чердиченко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство офисного центра (поз.39а по ГП)
по строительному адресу:
город Москва, НАО, Внуковское, Пыхтино дер., уч. 6/1а
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:100309:421,
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, Пыхтино дер., участок 6/1а**

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: 249 338 158,18 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 39 067 113,01 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 4 355 932 286,55 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 549 245 478,89 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чередищенко /